



# KİŞİSEL MÜLKİYET TEMİNATLARI KÜTÜĞÜ

Nisan 2014

## Kıymetli kullanılmış değerli bir mal satın alıyor musunuz?

Kullanılmış araba, stok, gereç, makine veya tekne satın almadan önce PPSR (Kişisel Mülkiyet Teminatları Kütüğü)'ne bakarak borçsuz ve el konulamayacak durumda olduğundan emin olun.

## Müşterilerinize mülkiyeti muhafaza kaydı veya kıymetli malların kiralanması gibi şartlı satış yapıyor musunuz?

Kıymetli mallar üzerindeki haklarınızın Kişisel Mülkiyet Teminatları Kütüğüne kaydedilmesi müşterinin ödeme yapmaması veya müflis durumuna düşmesi halinde bu hakları talep etmeniz size yardımcı olabilir.

## KİŞİSEL MAL NEDİR?

Kişisel mal genelde arazi, binalar ve demirbaşlar dışındaki tüm mal türlerini kapsar. Makine, arabalar, tekneler, tarım ürünleri, tüketim hayvanları ve gereçler gibi fiziksel mallar kişisel mal için yaygın örneklerdir. Aynı zamanda fikri mülkiyet gibi soyut malları ve hisse senetleri gibi mali malları kapsar.

## KİŞİSEL MÜLKİYET TEMİNATLARI KÜTÜĞÜ

Kişisel Mülkiyet Teminatları Kütüğü (PPSR) alıcılar, satıcılar ve kredi sağlayanlar tarafından düzenli olarak kullanılan ve malların ve diğer kişisel mülklerin teminat hakkının kaydedildiği, Avustralya Hükümetinin ulusal bir çevrimiçi kayıt sistemidir.

Alıcılar, satın almak istedikleri kıymetli ikinci el malların borçsuz ve el konulamayacak olup olmadığını kayıt sisteminden kontrol edebilirler. Bu makine, gereçler, araçlar ve stok gibi malları kapsar. Satın almadan önce kontrol için arama yapmak düşük maliyetli, kolay ve anında olur.

Mülkiyeti muhafaza kaydı gibi şartlı satış yapan veya kıymetli malları kiraya veren işletmeler haklarını Kişisel Mülkiyet Teminatları Kütüğüne kaydettirmeyi düşünmelidirler. Bir işletmenin henüz ödemesini almadığı mallar üzerindeki hakkının kaydedilmesi bir müşterinin ödeme yapmaması veya müflis duruma düşmesi halinde borcun tahsiline yardım edebilir.

Herhangi bir kişi kayıt sistemini kullanabilir. Kayıt sistemi günün 24 saati, haftanın yedi günü boyunca hizmete açıktır ve arama sonuçlarına hemen ulaşılabilir. Mallar veya diğer türden kişisel mülklerle ilgili araştırma yapmak ve teminat hakkını kaydetmek için küçük bir masraf söz konusudur.

## BU YENİ Mİ?

Avustralya'da Kişisel Mülkiyet Teminatları Kütüğü kişisel mal türlerinde kayıtlı teminat hakları için tek yetkili kayıt sistemidir.

PPSR tüm İngiliz Uluslar Topluluğu, eyalet ve bölgelerin, New South Wales İpotekli Araçlar Kütüğü (REVS), ASIC Şirket Giderleri Kütüğü ve faturalar ve hisse ipotekleri kayıtları dahil olmak üzere diğer birçok kişisel mülkiyet teminat hakkı kayıtlarının yerini almıştır. Yaklaşık beş milyon civarındaki eyalet ve bölge kayıtları 30 Ocak 2012'de başlayan yeni ulusal kayıt sistemine aktarılmıştır.

# PROFESYONEL TAVSİYE İSTEYİN

Kişisel mülkiyet teminatları işinizi birkaç farklı yoldan etkileyebilir. İşinizi anlayan profesyonel bir işletmecilik danışmanından tavsiye istemeyi düşünün.

## BİZİMLE NASIL İRTİBATA GEÇEBİLİRSİNİZ

### Kişisel Mülkiyet Teminatları Kütüğü

Web: [www.ppsr.gov.au](http://www.ppsr.gov.au)

Eposta: [enquiries@ppsr.gov.au](mailto:enquiries@ppsr.gov.au)

Telefon: 1300 007 777 (1300 00 PPSR)

Çalışma saatleri (AEST; Avustralya Doğu Standart Saati ve AEDT; Avustralya Doğu Yaz Saati):

- Pazartesi-Cuma 8:30 -20:00 arası
- Cumartesi ve resmi tatillerde 9:00 -14:00 arası

Noel/Yeni Yıl süresi borunca mesai saatleri için lütfen web sitemizi kontrol edin

### Diğer dillerde yardım

İngilizce dışındaki diğer dillerdeki bilgiyi [www.afsa.gov.au](http://www.afsa.gov.au). adresinde bulabilirsiniz.

İngilizceyi konuşmakta ve anlamakta zorluk çekiyorsanız şehir içi konuşma ücretiyle 131 450 numaralı telefondan 7 gün 24 saat 170'in üzerinde dilde hizmet veren Sözlü ve Yazılı Tercüme Servisini (TIS National) arayabilirsiniz.