

سجل ضمانات الملكية الشخصية

نيسان أبريل 2014

هل تنوي شراء سلع مستعملة باهضة الثمن؟

قبل أن تشتري هذه السلع، تفحص سجل ضمانات الملكية الشخصية (PPSR) لمعرفة ما إذا كانت السلع المستعملة الباهضة الثمن مثل السيارات والمعدات والآلات أو القوارب المستعملة خالية من الديون ومحصنة ضد وضع اليد لغايات استيفاء الديون.

هل تنوي بيع سلع لعملائك وفقا لشروط، مثل الاحتفاظ بحق الملكية، أو تنوي تأجير سلع باهضة الثمن؟

يساعدك تسجيل حقك في سلع باهضة الثمن على سجل ضمانات الملكية الشخصية (PPSR) على استعادة ملكية هذه السلع إذا لم يتم العمل بالدفع أو إذا أصبح مفلسا/معسرا.

ما هي الملكية الشخصية؟

بشكل عام، تشمل الملكية الشخصية كل أنواع الملكية باستثناء الأراضي والمباني والممتلكات غير المنقولة. تشمل الأمثلة الشائعة على الملكية الشخصية بضائع مثل الآلات والسيارات والقوارب والمحاصيل والمواشي والمعدات. كما أنها تشمل الممتلكات غير الملموسة كالملكية الفكرية، والملكية المالية كالأسهم المالية.

سجل ضمانات الملكية الشخصية (PPSR)

سجل ضمانات الملكية الشخصية (PPSR) هو سجل وطني حكومي استرالي على شبكة الإنترنت، وهو سجل بسندات الضمان المقيدة على ملكية البضائع وغيرها من أنواع الملكية الشخصية، ويستخدم بشكل منتظم من قبل المشترين والبائعين والممولين.

يمكن للمشتريين البحث في سجل ضمانات الملكية الشخصية لمعرفة ما إذا كانت السلع المستعملة باهضة الثمن التي ينوون شراءها خالية من الديون وليست عرضة لوضع اليد من قبل الدائنين. ويشمل هذا البضائع مثل الآلات والمعدات والمركبات والأوراق المالية. إن البحث في هذا السجل قبل الشراء للتأكد من خلو الملكية من أي سندات انتمانية مسجلة ضدها هو عملية منخفضة التكلفة وسهلة وسريعة.

ينبغي على الشركات والتجار الراغبين ببيع سلع وفقا لشروط، مثل الاحتفاظ بحق الملكية، أو تأجير سلع ثمينة، أن يدرسوا تسجيل سندات الضمان الخاصة بهم في سجل ضمانات الملكية الشخصية (PPSR). إن تسجيل سند ضمان على بضائع لم تحصل شركة (أو تاجر) على ثمنها بعد يساعد الشركة على استرداد الدين في حال امتنع المشتري عن السداد أو أصبح مفلسا/معسرا.

يمكن لأي شخص استخدام سجل ضمانات الملكية الشخصية (PPSR). ويمكن الوصول إلى السجل على مدار اليوم والأسبوع للحصول على نتائج فورية. إن رسوم استخدام هذا السجل منخفضة جدا لأغراض إجراء البحث وتسجيل سند ضمان على البضائع أو أي نوع آخر من الملكية الشخصية.

هل هو شيء جديد؟

إن سجل ضمانات الملكية الشخصية هو الآن السجل الوطني الوحيد لسندات الضمان على الملكية الشخصية في استراليا.

حل سجل PPSR محل كل سجلات الكومنولث والولايات والأقاليم لسندات الضمان على الملكية الشخصية، مثل سجل نيو ساوث ويلز للمركبات المرهونة (REVs) وسجل أسبك ASIC لرسوم الشركات والكثير غيرها، بما في ذلك سجلات فواتير المبيعات والرهون العقارية على الأوراق المالية. لقد تم نقل حوالي خمسة ملايين من بيانات التسجيل التي كانت موجودة أصلا في سجلات الولايات والأقاليم إلى السجل الوطني الجديد عندما تم تشييده في 30 شهر كانون الثاني/يناير 2012.

احصل على مساعدة المختصين

قد تؤثر سندات الضمان على الملكيات الشخصية على تجارتك بعدد من الطرق المختلفة. لذلك، حاول أن تحصل على نصيحة من مستشار تجاري محترف يفهم طبيعة عملك وتجاركتك.

كيف يمكنك الاتصال بنا

سجل ضمانات الملكية الشخصية
الموقع الإلكتروني: www.ppsr.gov.au
البريد الإلكتروني: enquiries@ppsr.gov.au
هاتف: (1300 00 PPSR) 1300 007 777
ساعات العمل (توقيت شرق أستراليا والتوقيت الصيفي الأسترالي): • الإثنين إلى الجمعة: 8:30 صباحاً - 8 مساءً • أيام السبت والعطل الرسمية: 9 صباحاً - 2 بعد الظهر يرجى زيارة موقعنا الإلكتروني لمعرفة ساعات العمل خلال فترة عيد الميلاد ورأس السنة الميلادية

المساعدة في لغات أخرى

يمكن إيجاد المعلومات في لغات أخرى غير اللغة الإنجليزية على الموقع www.afsa.gov.au.

إذا كان لديك صعوبة في تحدث أو فهم اللغة الإنجليزية، يمكنك الاتصال بخدمة الترجمة الوطنية الشفهية والخطية (TIS) على الرقم 131 450 بتكلفة المكالمات المحلية. إن خدمة الترجمة الوطنية الشفهية والخطية متوفرة لمدة 24 ساعة يومياً على مدار كل أيام الأسبوع لأكثر من 170 لغة.